

مناقصة علنية رقم 2/2016

لتجنيد وتوجيه متطوعين للخدمة الوطنية

- الخدمة الوطنية – المدنية (فيما يلي – «الخدمة») تتوجه بطلب لتلقي عروض لتقديم خدمات تجنيد وتوجيه متطوعين إلى الخدمة الوطنية.
- المركز مخصص لتجنيد وتوجيه متطوعين في المجموعات الآتية: متطوعين ذوي إعاقات مختلفة، متطوعين المعرّفين كشيبة في خطر، شبيبة منعزلة وشابات في خطر، متطوعين من الأقليات ومشاريع خاصة.
- مدة التعاقد: من موعد توقيع اتفاقية التعاقد وحتى 31.8.2017.
- لوزارة القرار المطلق بتوسيع التعاقد وتمديد التعاقد بـ 4 فترات إضافية بطول سنة لكل واحدة.

شروط مسبقة للاشتراك في المناقصة – شروط أولية:

- الشروط المسبقة – الشروط الأولية فيما يلي مجتمعة ويجب اعتبارها مكملة لبعضها البعض.
- عرض الذي لم يستوفي جميع الشروط الأولية سيلغى دون البت فيه من قبل لجنة المناقصات.**
- شروط أولية إدارية عامة:**

- 1.3.1 مقدم العرض يدير دفاتر بشكل قانوني وبالشروط المحددة في قانون صفقات الهيئات العمومية لسنة- 1976
- 1.3.2 مقدم العرض هو جمعية لأهداف غير ربحية في سياق قانون ضريبة القيمة الإضافية.
- 1.3.3 مقدم العرض يحمل تأشيرة إدارة سليمة سارية المفعول من سجل الجمعيات.

بالتبادل – في حال أن مقدم العرض هو هيئة معترف بها جديدة، كتريعها في بند 2.6 للمناقصة، ولا تحمل تأشيرة إدارة سليمة، عليها أن ترفق ضمانات عرض أكبر بمبلغ 675,000 شاقل جديد، التي لن تعاد في حال انه فاز في المناقصة إلا بعد أن يقدم تأشيرة إدارة سليمة سارية المفعول – وذلك حتى موعد أقصاه نهاية شهر فبراير 2017. الضمانة المحددة أعلاه تقدم بموجب القواعد المفصلة فيما يلي في بند 1.3.11، باستثناء تغيير في المبلغ، كما هو مطلوب.
يوضح انه في حال أن الهيئة المعترف بها الجديدة فازت في المناقصة ولم تقدم تأشيرة الإدارة السليمة حتى الموعد المحدد أعلاه، يتم تجميد التعاقد معها والأعمال التي سينشغلها ستقل إلى هيئات معترف بها أخرى التي ستفوز في هذه المناقصة، بشكل نسبي.

- 1.3.4 مقدم العرض هو «هيئة معترف بها» لتوجيه المتطوعين إلى الخدمة الوطنية بموجب القوانين الثانوية
- 1.3.5 لا يوجد لمقدم العرض مانع قانوني و/ أو بموجب تعاقد الذي هو طرف له، بالاشتراك في المناقصة أو بتقديم الخدمات ولا يتواجد في تضارب مصالح، مباشر أو غير مباشر، بين مصالح مقدم العرض و/ أو أصحاب السيطرة بها و/ أو أصحاب الوظائف به و/ أو العاملين باسمه، وبين مصالح طالب العرض و/ أو تقديم الخدمة.

- 1.3.6 لا يوجد لمقدم العرض إدانات بموجب قانون العمال الأجانب وقانون الراتب الأدنى.
- 1.3.7 مقدم العرض ينفذ جميع واجباته من ناحية دفع راتب ودفعات اجتماعية لجميع عماله وبشكل ثابت في السنة الأخيرة كما هو مفروض بموجب قوانين العمل، وأمر التوسيع، الاتفاقات الجماعية ذات الصلة للفرع والاتفاقيات الخاصة التي تطبق عليه في حال وجدت، وعلى جميع الأحوال ما لا يقل عن راتب ادني بموجب القانون وجميع الدفعات الاجتماعية المطلوبة.
- 1.3.8 **مدير مشروع:** على مقدم العرض أن يقترح مدير مشروع المستخدم بـ- 100% وظيفة. على المدير أن يكون ذا خبرة لا تقل عن ثلاث سنوات نافذة بإدارة متطوعين/ عمال، في مجالات التربية والتعليم/ الرفاه أو الخدمات الاجتماعية الأخرى.
- 1.3.9 على مقدم العرض أن يقترح مركز واحد المستخدم بـ 100% وظيفة، الذي يجيب على جميع الشروط المحددة في بند 4.3 لملحق أ – معيار الخدمات.
- 1.3.10 **في موعد تقديم العرض،** مقدم العرض يمتلك أو يستأجر مبنى المستخدم كمكتب ثابت.
- 1.3.11 على مقدم العرض أن يرفق إلى عرضه ضمانات عرض بمبلغ 225,000 شاقل جديد (باستثناء الحالة الخاصة المحددة في بند 1.3.3 أعلاه، التي يجب أن يقدم بها ضمانات أكبر). على الضمانة أن تكون ملائمة للصيغة المرفقة كملحق 2، وأن تكون نافذة المفعول حتى 120 يوما من الموعد الأخير لتقديم العروض، كما هو محدد في المناقصة.
- 1.3.9 عرض الذي يشمل ضمانات التي لا تجيب بشكل دقيق على متطلبات مبلغ الضمانة و/ أو الصلاحية و/ أو الصيغة الملائمة، سيلغى دون البت فيه.
- 1.3.12 مقدم العرض دفع مقابل الاشتراك في المناقصة.

- 1.3.13 شروط أولية إضافية لصالح المجموعات السكنية الخاصة (هذا الشرط يطبق على كل مجموعة سكنية التي تظهر في بند 6.2 للمناقصة):

1.3.13.1 مقدم العرض ذا خبرة لا تقل عن ثلاث سنوات خلال الخمس سنوات الأخيرة (-2015 2011) بتشغيل ما لا يقل عن 30 متطوع في الخدمة الوطنية الذين ينتمون إلى مجموعات سكنية المعرّفة في بند 6.2 للمناقصة، بموجب المجموعة التي تقدم إليها مقدم العرض من بين ثلاث (عميان وضعاف بصر، ذوي إعاقات ومرضى نفسيين، شبيبة في خطر / شباب منعزل، شابات في خطر).

أو بالتبادل

على مقدم العرض أن يقترح مدير مشروع في هذا السياق، ذا خبرة مثبتة بطول ما لا يقل عن خمس سنوات بتشغيل إطار تربوي/ علاجي لمتنافسين من المجموعات السكنية أعلام، وذلك وفقا للمجموعة التي تقدم إليها مقدم العرض، وذلك بحجم 50 متنافسا على الأقل.

في حال اقترح مدير مشروع كما هو محدد أعلاه، على مقدم العرض الالتزام بأن يكون المدير هو المسؤول عن إجراء البحث والتصنيف، تنسيب ومرافقة المتطوعين.

1.3.13.2 على مقدم العرض أن يرفق إلى عرضه هيئة/ هيئات مختصة بالمجموعة السكنية، بموجب المجموعة ات التي تقدم إليها (من بين الثلاث المحددة في بند 6.2 للمناقصة)، والتي تجيب على الشروط المفصلة في معيار الخدمة.

1.3.13.3 **مقدم العرض يلتزم بتمويل بقية الدفعة المطلوبة لصالح الخدمة المهنية، بالإضافة إلى المبلغ السنوي الممول من قبل صندوق الفرص بمبلغ 1,800 شاقل لصالح كل متطوع في السنة.**

1.3.13.4 **يوضح انه لا يسمح بالهئية المعترف بها الجديدة أن تقدم عرضها إلى مجموعة سكنية خاصة ولا يمكنها تشغيل الأعمال من هذه المجموعة، كما هو محدد في 6.2.4 للمناقصة.**

ممثل السلطة، الذي يجب توجيه جميع الأسئلة إليه فيما يتعلق بهذه المناقصة هو السيد نتانينيل كوهين. على التوجهات أن تتم حتى تاريخ 27.2.2016 على البريد الإلكتروني netanelc@pmo.gov.il ويتم الإجابة عليها خطيا فقط.

يجب تقديم العروض حتى موعد أقصاه 19.3.2016 حتى الساعة 12:00 إلى صندوق المناقصات التابع لسلطة الخدمة الوطنية – المدنية، المتواجدة في الكريا الشرقية، القدس، بناية ج، طابق ارضي، إلى جانب المدخل الرئيسي للسلطة.

تنشر كراسة المناقصة على موقع الأنترنت التابع لمدير الشراء وكذلك على موقع الأنترنت التابع للسلطة على عنوان www.ncs.gov.il تحت «مناقصات».

شروط المناقصة الكاملة والمعايير للاختيار مفصلة في مستندات المناقصة.

في حال تعارض بين هذا الإعلان وبين تعليمات المناقصة – تعليمات المناقصة هي المحددة.

قانون التنظيم والبناء، لعام – 1965

لواء القدس، قضاء تنظيم محلي، القدس

إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-0056473
إسم المشروع: إضافة وحدات سكن و طوابق شارع بنّيم منطوت 16، كريات مترسدورف

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-0056473.
تعليمات – 15 تخطيط – 12. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم.
رخص بناء وتخويلات: نوع الخارطة: نوع الخارطة رقم الخارطة إلغاء، 2058/ 62 إلغاء، 62 تخضوع 5166/ ب تخضوع 5022. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها البلدة: القدس.
بولكات وقسامت: مسوي: بلوك: 30234 قسامت كاملة: 117. نقطة إحداثيات X: 219199. نقطة إحداثيات Y: 633598.
هدف المشروع: إضافة حقوق البناء، إضافة وحدة سكن وإضافة طوابق في مبنى قائم.

اهم تعليمات الخارطة:

- 2.2.1 تغيير في نظام تخصيصات الأرض كما هو مبين أدناه.
- 2.2.2 تم منقطة سكن 1 لتسكين ب وواجهة تجارية.
- 2.2.3 تغير خطوط الارتداد وتحديد خطوط ارتداد جديدة.
- 2.2.3 زيادة مساحات البناء في المنقطة وتحديدها إلى 773.87 (من بينهم 501.90 مساحات أساسية للسكن، 171.0م مساحات أساسية للتجارة و- 100.97 مساحات خدمة).
- 2.2.4 تحدد مراحل التنقيح لإنشاء إضافات البناء، كما هو مذكور.
- 2.2.5 تحديد تعليمات بناء، وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنقطة.
- 2.2.6 تحديد تعليمات بخصوص واجهة تجارية.
- 2.2.7 تحديد إضافة وحدات سكن، المجموع الكلي 3 وحدات.
- 2.2.8 زيادة عدد الطوابق من طابق واحد فوق مستوى 0.00 لثلاث طوابق فوق 0.00.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 29/05/2015 وفي السجلات الرسمية 7045 ص 6022، بتاريخ 21/05/2015 الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومسيون 1 القدس 9101301-02. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811.
نقطة إحداثيات X: 219199. نقطة إحداثيات Y: 633598.

www.pnim.gov.il موقع الانترنت لوزارة الداخلية
www.pnim.gov.il موقع الانترنت للبلدية
www.pnim.gov.il موقع الانترنت للبلدية

دليلت زيلبر، رئيسة اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء القدس (74)

الصنارة | 33

مجلس ياقفة الناصرة المحلي

مناقصة رقم 101/2016

مستشار/ة قانوني/ة خارجي/ة

مجلس ياقفة الناصرة المحلي (فيما يلي: "المجلس") يدعو مرشحين ملائمين لتقديم لوظيفة مستشار قانوني خارجي ثابت للمجلس. إجراء التعيين هو وفق إجراء تعيين مستشار قانوني، خارجي ثابت لسلطة محلية الذي نشر في دورية مدير عام وزارة الداخلية 2/2014 (فيما يلي: "الدورية")، الدعوة لتقديم عروض موجّهة للجنسين ومنصوصة بالذكر للتسهيل فقط.

- تعريف الوظيفة:** استشارة قانونية جارية خطياً وشفوياً للمجلس وللجانته، لرئيس المجلس، لنوابه، محاسب ومدير عام المجلس لعالمي ومدراء أقسام المجلس في كل أمر مطلوب لهم للقيام بوظائف المجلس حسب كل قانون وفي جميع مجالات نشاط المجلس بما فيه تقديم رأي مهني قانوني للمذكورين ورددود على أسئلة قضائية ومن ضمنها الرد ونشر رسائل مثل ردّ، توجه أو تحذير بما فيه بمواضيع الأرثونا، ضرائب، تصاريح، الرد على تحفظات وما شابه. تحرير اتفاقيات، مناقصات ووثائق قانونية أخرى مطلوبة للمجلس الإشتراك في جلسات المجلس، إدارة المجلس، لجان مطلوب فيها حضور المستشار القانوني، حسب كل قانون او دوريات مدير عام وزارة الداخلية أو من قبل رئيس المجلس، الإشتراك في جلسات عمل مهنية وايضاً في كل جلسة أخرى إذ تطلب ذلك .

فيما يلي: "المستشار القانوني") .

حجج العمل المتوقع:

يلتزم المرشح بالتواجد فيزيأ في مبنى المجلس 8 (ثمانى) ساعات في الأسبوع وهذا لشغل وظيفته والقيام بالاستشارة القانونية المذكورة من بين ما هو مذكور في بند 1 اعلاه.

شروط كفاءات وشروط حدائتي:

- على المرشح أن يكون محامياً ذا خبرة عملية مثبتة في المحاماة لا تقل عن خمس سنوات.
- على المرشح أن يكون محامياً ذا خبرة مثبتة في استشارة قانونية لسلطة محلية و/ أو للجنة محلية للتنظيم والبناء لمدة لا تقل عن 5 سنوات.
- صاحب مكتب محاماة مستقل 5 سنوات على الأقل وبحوزته مصادقة إدارة مالية حسب القانون.
- الخدمات القانونية تعطى فقط من قبل المرشح شخصياً وليس من قبل المكتب يشمل الإزام التواجد في مبنى المجلس .

أجر اتعاب:

- أجر الاعتاب الشهري المقدم من المجلس هو بمبلغ شامل ومحدد بقيمة 7,000 ش.ج (فيما يلي: "أجر الاعتاب الشهري المحدد") مع إضافة ش.ج م حسب القانون.
- يحق لمرشحين اقتراح تخفيض أو إضافة لآجر الاعتاب الشهري المحدد بنسبة لا تزيد عن 20% منه.
- منح تخفيض أو إضافة بنسبة تزيد عن 20% تؤدي الى إلغاء العرض والترشح بشكل اوتوماتي. نؤكد بهذا أن أجر الاعتاب يدفعه المجلس وليس من اطراف ثالثة.

عدم أهلية: لا يعين للوظيفة من يتوفّر فيه واحد من شروط عدم الأهلية المذكورة في بند 7.2 من الإجراء.

تكلفة المناقصة وموعد تقديمها:

- على المرشح شراء كراس مناقصة من مجلس ياقفة الناصرة المحلي مقابل دفع 500 ش.ج هذا المبلغ لا يعاد.
- الموعد الأخير لتقديم العروض و/أو الترشح هو يوم 27.2.16 الساعة 12:00 بتسليم شخصي فقط. عرض يصل بعد الموعد المذكور لا يتم بحثه ويلغى.
- يقدم العرض تبعثه استمارة اسئلة موجودة في كراس المناقصة وفي حال إعلانه كفاثر يلتزم المرشح بالتوقيع على إتفاقية التعاقد المبينة في الكراس.

باقي شروط المناقصة مفصلة في الكراس وفي دورية المدير العام.

عمران كخاني رئيس مجلس ياقفة الناصرة

إعلان حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965 (فيما يلي القانون)

يعلن بهذا حسب المادة 149 من القانون أنه قدم إلى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معاقرت ترشيحا (فيما يلي اللجنة المحلية) طلب رقم 20150320 القانونون:ش. 3 (الخارطة) طلب رقم 20150320 القانونون:ش. 3 (الخارطة) طلب رقم 20150320 القانونون:ش. 3 (الخارطة) طلب رقم 18755. قسيمة: 3. مساحات: 1. مساحات: 1. استعمال مغاير من مساعة ومساحة لقاعة مساحات في الطابق الأرضي فقط ولقاعة محدودة 3 سنوات. 2. إعلان تسهيل لإنشاء ورشة مساحات مسقوفة بعد عامي. 3. إعلان تسهيل لإنشاء، مروجلا بعد عامي في حدود المنقطة. كل معني حق له الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية. معاقرت ترشيحا في المكان في الأيام التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه مستثمرا جازما، بما هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراضه، وذلك ضمن مهلة أسبوعين من نشر هذا الإعلان المحلية في مكاتب اللجنة. تقدم الاعتراضات إلى مكاتب اللجنة المحلية والبناء، معاقرت ترشيحا. يوسى لغب، مهندس البلدية (14)

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965

لواء الركن، منقطة الخارطة المحلي شرق الشרון
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية م رقم 112/1/8/ش

يعلن بهذا عن خارطة مفصلة لفصل من منقطة 2 – بهيه غرب بيت شمس، منقطة من إيداع الخارطة المذكورة في الصحف بتاريخ 11/1/2015.
تعليمات – 11 تخطيط – 11. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم.
رخص بناء وتخويلات: نوع الخارطة: نوع الخارطة رقم الخارطة إلغاء، 2058/ 62 إلغاء، 62 تخضوع 5166/ ب تخضوع 5022. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها البلدة: القدس.
بولكات وقسامت: مسوي: بلوك: 30234 قسامت كاملة: 117. نقطة إحداثيات X: 219199. نقطة إحداثيات Y: 633598.
هدف المشروع: إضافة حقوق البناء، إضافة وحدة سكن وإضافة طوابق في مبنى قائم.

اهم تعليمات الخارطة:

- تغيير في نظام تخصيصات الأرض كما هو مبين أدناه.
- 2.2.1 تم منقطة سكن 1 لتسكين ب وواجهة تجارية.
- 2.2.2 تغير خطوط الارتداد وتحديد خطوط ارتداد جديدة.
- 2.2.3 زيادة مساحات البناء في المنقطة وتحديدها إلى 773.87 (من بينهم 501.90 مساحات أساسية للسكن، 171.0م مساحات أساسية للتجارة و- 100.97 مساحات خدمة).
- 2.2.4 تحدد مراحل التنقيح لإنشاء إضافات البناء، كما هو مذكور.
- 2.2.5 تحديد تعليمات بناء، وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنقطة.
- 2.2.6 تحديد تعليمات بخصوص واجهة تجارية.
- 2.2.7 تحديد إضافة وحدات سكن، المجموع الكلي 3 وحدات.
- 2.2.8 زيادة عدد الطوابق من طابق واحد فوق مستوى 0.00 لثلاث طوابق فوق 0.00.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 29/05/2015 وفي السجلات الرسمية 7045 ص 6022، بتاريخ 21/05/2015 الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومسيون 1 القدس 9101301-02. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811.
نقطة إحداثيات X: 219199. نقطة إحداثيات Y: 633598.

www.pnim.gov.il موقع الانترنت لوزارة الداخلية
www.pnim.gov.il موقع الانترنت للبلدية
www.pnim.gov.il موقع الانترنت للبلدية

دليلت زيلبر، رئيسة اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء، لواء القدس (57)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء – الطبية

يعلن بهذا أنه قدم لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطبية طلب ترخيص بناء بموجب المادة 145 من قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 كما هو مبين في الإضافة.
إسم مقدم الطلب:رامي حسني حسن طبيي، حوض 7828 قسيمة:48 قطعة 1 ملف رقم 6878.
معامية طلب الترخيص: إقامة مخزن زراعي+ سور، كل من بهيه الأمر سواء كصاحب أرض أو من ناحية أخرى بالأرض، بالمباني أو بالأللاك المذكورة أعلاه الذي قد يمس به هذا الطلب يمكنه الإطلاع على الخارطة في مكاتب اللجنة المحلية المذكورة أعلاه في أيام استقبال الجمهور، أيام الأحد والثلاثاء، ما بين الساعة 8:30 حتى الساعة 14:30 وتقديم اعتراضات خلال 14 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

شعاع منصور-رئيس اللجنة المحلية (62)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء – الطبية

يعلن بهذا أنه قدم لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطبية طلب ترخيص بناء بموجب المادة 145 من قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 كما هو مبين في الإضافة.
إسم مقدم الطلب:رامي حسني حسن طبيي، حوض 7828 قسيمة:25 قطعة 1 ملف رقم 6876.
معامية طلب الترخيص: إقامة مخزن زراعي+ سور، كل من بهيه الأمر سواء كصاحب أرض أو من ناحية أخرى بالأرض، بالمباني أو بالأللاك المذكورة أعلاه الذي قد يمس به هذا الطلب يمكنه الإطلاع على الخارطة في مكاتب اللجنة المحلية المذكورة أعلاه في أيام استقبال الجمهور، أيام الأحد والثلاثاء، ما بين الساعة 8:30 حتى الساعة 14:30 وتقديم اعتراضات خلال 14 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

شعاع منصور-رئيس اللجنة المحلية (63)

اللجنة المحلية لتنظيم والبناء – الطبية

يعلن بهذا أنه قدم لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطبية طلب ترخيص بناء بموجب المادة 145 من قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 كما هو مبين في الإضافة.
إسم مقدم الطلب:رامي حسني حسن طبيي، حوض 8031 قسيمة 9 قطعة 1 ملف رقم 6863.
معامية طلب الترخيص: إقامة بيت سكني وحدتين سكنيتين بثلاث طوابق على طابق قبو+ كصاحب أرض أو من ناحية أخرى بالأرض، بالمباني أو بالأللاك المذكورة أعلاه الذي قد يمس به هذا الطلب يمكنه الإطلاع على الخارطة في مكاتب اللجنة المحلية المذكورة أعلاه في ساعات الدوام العادية وتقديم اعتراضات خلال 14 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

شعاع منصور-رئيس اللجنة المحلية (64)

قانون التنظيم والبناء، لعام – 1965

لواء القدس، قضاء تنظيم محلي، القدس

إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-0160390
إسم المشروع: مبنى سكن جديد من 4 طوابق، المجموع الكلي 13 وحدة سكن، جبل المكبر

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-0160390.
تعليمات – 11 تخطيط – 11. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم.
رخص بناء وتخويلات: نوع الخارطة: نوع الخارطة رقم الخارطة إلغاء، 2058/ 62 إلغاء، 62 تخضوع 5166/ ب تخضوع م 5022/ 5. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس.
شرق الدراسة الابتدائية السبعة، جبل المكبر.
بولكات وقسامت: غير مسوي: بلوك: 31249 قسامت كاملة: 1. نقطة إحداثيات X: 223350. نقطة إحداثيات Y: 628950.
هدف المشروع: هدم مبنى قائم من أجل إنشاء مبنى سكن جديد من 4 طوابق، 13 وحدة سكن.
اهم تعليمات الخارطة:

- تغيير التخصص من منطقة سكن 6 لسكن ج ومنقطة للإرتفاق.
- تحديد عدد الوحدات القصوى لـ 13 وحدة سكن.
- تحديد عدد الطوابق لـ 4 طوابق فوق طابق قبو موقف سيارات.
- تحديد مجموع المساحات في المشروع لـ 2335م² من بينها 1258م² أساسي لسكن 217م² مساحات خدمة فوق الأرض، 740م² تحت الأرض و– 120م² مساحة عامة مدمجة لاستعمال مكتبة في الطابق الأرضي.

- تحديد خطوط ارتداد جديدة.
- تحديد تعليمات بخصوص مبنى/ سور للهدم.
- تحديد شروط لإصدار رخصة بناء.
- تحديد تعليمات بخصوص أشجار الحماية، النقل.
- تحديد تعليمات بخصوص مساحه مع حق العبور.

تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 10/05/2015.
تعليمات – 10. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب الرسمية 7036 ص 7036، بتاريخ 05/05/2015.
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومسيون 1 القدس 9101301-02. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811.
نقطة إحداثيات X: 223350. نقطة إحداثيات Y: 628950.

www.pnim.gov.il موقع الانترنت لوزارة الداخلية
www.pnim.gov.il موقع الانترنت للبلدية
www.pnim.gov.il موقع الانترنت للبلدية

دليلت زيلبر، رئيسة اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء القدس (7)

<div><div></div><div><div>بلدية القدس</div></div></div>
<div><div></div><div><div>اللجنة المحلية للتنظيم والبناء</div></div></div>
<div><div></div><div><div>إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء، لعام – 1965</div></div></div>
<div><div></div><div><div>يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، لعام 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء من منقطة س.ج رقم الطلب: 2016/00277.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>مهاية الطلب:إضافة بناء لبني قائم.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>في العنوان: اشر جولان 407 نيفي يهكوف.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>بلوك:30644قسيمة:22.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>بلوك 31064 قسيمة 1.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>بناء 25م² على السطح حسب انظمة خارطة بند 3907. يختلف عن ملحق البناء في خارطة هذا بند 8516. تغيير في بند 1.0 م من انظمة خارطة بناء منن 3907 بخصوص تراجع 1.20 م من خط الارتداد القائم. إضافة شرفات معلقة لعريشة تختلف من ملحق البناء المصادق.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>بناء شرفات معلقة لعريشة بعمق 2م باختلاف من 1.50م المسموحة.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>تغيير وإضافة فتحات باختلاف من ملحق البناء.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>بناء باختلاف من ملحق رقم 8517 بقل حقوق لسطح لان الساكنين في الطوابق السفلية غير معتين في البناء، تسهيل في انظة خارطة رقم 8516 لاضافة مساحات لبناء غرف مقواة.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>تسهيل في الخارطة الهيكلية لاضافة 5/ لحقوق البناء المسموحة لبناء اكمامل سطح لتحسين منظر الإضافة. يمكن الإطلاع على مستندات الطلب في أرشيف ترخيص بناء، مبنى 1 طابق صفر خلال أيام الأحد، الثلاثاء والخميس بين الساعات 9:00-13:00. كذلك يمكن مشاهدة نسخة منقطة من طلب الرخصة في موقع الانترنت على العنوان: www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik</div></div></div>
<div><div></div><div><div>اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 15/03/2016. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTasim.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>(54)</div></div></div>

<div><div></div><div><div>بلدية القدس</div></div></div>
<div><div></div><div><div>اللجنة المحلية للتنظيم والبناء</div></div></div>
<div><div></div><div><div>إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء، لعام – 1965</div></div></div>
<div><div></div><div><div>يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، لعام 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء من:شيفر بارليموتر. رقم الطلب: 2012/0211.02.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>مهاية الطلب:إضافة بناء حسب خارطة بناء مدن.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>في العنوان:جوردون 0.6د.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>بلوك:30408قسيمة:138.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>1. تسهيل في خارطة بناء من 7045م² بخصوص بناء يختلف عن ملحق البناء في واجهة شمالية وجنوبية.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>2. تسهيل في خارطة بناء مدن 7045م² بخصوص بناء ليس على نط واحد.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>3. التسهيل في اضافة شرفات بعمق 1.80 م في واجهة جنوبية.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>يمكن الإطلاع على مستندات الطلب في أرشيف ترخيص بناء، مبنى 1 طابق صفر خلال أيام الأحد، الثلاثاء والخميس بين الساعات 9:00–13:00. كذلك يمكن مشاهدة نسخة منمشطة من طلب الرخصة في موقع الانترنت على العنوان: www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTik</div></div></div>
<div><div></div><div><div>اعتراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 15/03/2016. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTasim.</div></div></div>
<div><div></div><div><div>(56)</div></div></div>

^[1] يعلن بهذا عن خارطة مفصلة لفصل من منقطة 2 – بهيه غرب بيت شمس، منقطة من إيداع الخارطة المذكورة في الصحف بتاريخ 11/1/2015

^[2] تعليمات – 11 تخطيط – 11. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم

^[3] رخص بناء وتخويلات: نوع الخارطة: نوع الخارطة رقم الخارطة إلغاء، 2058/ 62 إلغاء، 62 تخضوع 5166/ ب تخضوع 5022

^[4] المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها البلدة: القدس

^[5] بولكات وقسامت: مسوي: بلوك: 30234 قسامت كاملة: 117

^[6] نقطة إحداثيات X: 219199

^[7] نقطة إحداثيات Y: 633598

^[8] هدف المشروع: إضافة حقوق البناء، إضافة وحدة سكن وإضافة طوابق في مبنى قائم

^[9] اهم تعليمات الخارطة:

^[10] 2.2.1 تم منقطة سكن 1 لتسكين ب وواجهة تجارية

^[11] 2.2.2 تغير خطوط الارتداد وتحديد خطوط ارتداد جديدة

^[12] 2.2.3 زيادة مساحات البناء في المنقطة وتحديدها إلى 773.87 (من بينهم 501.90 مساحات أساسية للسكن، 171.0م مساحات أساسية للتجارة و- 100.97 مساحات خدمة)

^[13] 2.2.4 تحدد مراحل التنقيح لإنشاء إضافات البناء، كما هو مذكور

^[14] 2.2.5 تحديد تعليمات بناء، وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنقطة

^[15] 2.2.6 تحديد تعليمات بخصوص واجهة تجارية

^[16] 2.2.7 تحديد إضافة وحدات سكن، المجموع الكلي 3 وحدات

^[17] 2.2.8 زيادة عدد الطوابق من طابق واحد فوق مستوى 0.00 لثلاث طوابق فوق 0.00
تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 29/05/2015 وفي السجلات الرسمية 7045 ص 6022، بتاريخ 21/05/2015 الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومسيون 1 القدس 9101301-02. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء